

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА №179 ПО АДРЕСУ: Г.ПЕРМЬ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, 56. БЛОК 1, ПОЗИЦИИ 1.1; 1.2.****РЕД. НА 06 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 15.10.2015 Г.)**

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь» сокращенное фирменное наименование ЗАО «КОРТРОС-Пермь Российская Федерация, Пермский край г. Пермь
Юридический адрес	Российская Федерация, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул.Ленина, 24
Фактический адрес	614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 24
Телефон	(342) 2-155-775
Режим работы застройщика	с 09.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Перми 01.09.2015 за основным государственным регистрационным номером 1055900309497, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 002127905 от 01.09.2005 г.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Перми, свидетельство о постановке юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 59 № 004901189, ИНН 5902197019, КПП 590201001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Компания Хлоен Холдингс Лимитед – 100 % акций, зарегистрирована по законам республики Кипр, дата регистрации 23.02.2012 г. № HE 301729
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости
Лицензия, свидетельство о вступлении в СРО	Вид деятельности не требует специальных допусков
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.06.2015 года:	
Финансовый результат	Прибыль 11 374 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	15 296 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	3 340 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в жилых и
---------------------------	--

	<p>нежилых помещениях. Строительство и ввод в эксплуатацию объекта: «Застройка квартала №179 по адресу: г. Пермь, ул. Революции 56. Блок 1, позиции 1.1; 1.2».</p>
	<p>Начало строительства: 3 квартал 2015 года Окончание строительства: 3 квартал 2017 года.</p>
Заключение экспертизы	<p>Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0274-15 от 24.09.15г., выдано Краевым Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края» на объект капитального строительства: «Застройка квартала №179 по адресу: г. Пермь, ул. Революции 56. Блок 1, позиции 1.1; 1.2».</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство от 02 октября 2015 года № 59-RU90303000-301-2015. Срок действия – до 02 сентября 2017 года.</p>
Земельные участки:	<p>1. Земельный участок площадью 9 092,00 кв.м., кадастровый номер 59:01:4410179:1588, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, принадлежит АО «КОРТРОС-Пермь» на праве аренды на основании договора аренды земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества № 01-09-2014 от 16.09.2014 г., заключенного с ОАО «Пермагростройзаказчик» (Арендодатель) (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 23.10.2014, номер регистрации 59-59-21/212/2014-259), срок аренды – с 16.09.2014 г. по 16.09.2020 г.</p>

Описание строящегося объекта

Местоположение строящихся объектов	<p>г. Пермь, ул.Революции, 48а.</p>
Благоустройство территории	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов, посадка деревьев и кустарника (озеленение); • устройство спортивных и детских площадок; • устройство площадок для отдыха; • устройство пожарных проездов; • устройство проездов и тротуаров
О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>Количество квартир многоквартирного жилого дома и их описание в соответствии с проектной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество квартир всего – 431, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных (в т.ч. студий) – 167 (83) шт; - двухкомнатных (в т.ч. студий) – 166 (80) шт; - трехкомнатных (в т.ч. студий) – 86 (1) шт; - четырехкомнатных – 12 шт; <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 24 437,50 м² Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 23 551,00 м²</p> <p>Количество кладовых в цокольном техническом этаже многоквартирного жилого дома и их описание в соответствии с проектной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество кладовых – 98; - общая площадь кладовых – 450,90 м² <p>Количество машиномест подземной автостоянки – 80 (общая площадь</p>

	подземной автостоянки 2 908,50 кв.м).
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Основные технические характеристики объекта:</p> <p>Фундамент – железобетонные монолитные ростверки на свайном основании.</p> <p>Несущий каркас (колонны, диафрагмы, ригели) – монолитный железобетонный.</p> <p>Перекрытие – монолитное железобетонное.</p> <p>Наружные стены – ячеистобетонные блоки толщиной 300 мм, утеплитель – жесткие минеральные плиты, облицовка фиброцементными плитами по системе навесного вентилируемого фасада с воздушным вентилируемым зазором.</p> <p>Кровля – плоская из рулонных наплавляемых битумно-полимерных материалов.</p> <p>Водосток – внутренний организованный.</p> <p>Окна – металлопластиковые блоки со стеклопакетами. Лоджии остекляются.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кладовые в цокольном техническом этаже. 2. Подземная автостоянка на 80 м/мест.
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилой части, тамбуры, лестничные площадки, лестничные марши, вестибюли, колясочные, помещения консьержей, сан.узлы с кладовыми уборочного инвентаря, коридоры, холлы, лифты, лифтовые шахты, верхние технические этажи, цокольные технические этажи (без учета кладовых), технические помещения подземной автостоянки; земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	- 3 квартал 2017 г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанных объектов недвижимости в эксплуатацию	- Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
Договоры страхования	
О планируемой стоимости строительства	Планируемая общая стоимость строительства – 1 274 275 тыс. руб.
Структура финансирования	<p>Финансирование объекта осуществляется за счет средств Застройщика и заемных средств, в т.ч.</p> <p>- средства Застройщика в сумме 101 942 тыс. руб.</p>

	<p>- заёмные средства в сумме 806 435 тыс. руб. - средства участников долевого строительства – 365 898 тыс. руб.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Заказчик - ООО «ОСЗ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-02-1511-7709895481-2014, выдано 28 августа 2014 г. СРО НП «МОСО «ОборонСтрой».</p> <p>Генпроектировщик – ООО «Реконпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0910.06-2010-7453096568-П-063, выдано 13 мая 2015 г. НП СРО «С.А.П.О».</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</p>	<p>Отсутствуют</p>

Генеральный директор
АО «КОРТРОС-Пермь»

Н.Г.Зуев

«15» октября 2015 года